

**АННОТАЦИИ  
РАБОЧИХ ПРОГРАММ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МОДУЛЕЙ**

Программы подготовки специалистов среднего звена  
среднего профессионального образования углублённой подготовки  
по специальности среднего профессионального образования

**21.01.05 «Земельно-имущественные отношения»**

В соответствии с программой подготовки специалистов среднего звена углублённой подготовки (далее ППССЗ) по специальности **21.01.05 «Земельно-имущественные отношения»** профессиональный цикл включает следующие профессиональные модули (далее – ПМ) и соответствующие им междисциплинарные курсы (далее – МДК):

<b>ПМ.01</b>	<b>Управление земельно-имущественным комплексом</b>
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых отношений</b>
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель
<b>ПМ.03</b>	<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения
<b>ПМ.04</b>	<b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества
<b>ПМ.05</b>	<b>Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений</b>
МДК.05.01	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений

**Рабочие программы профессиональных модулей включают разделы:**

1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля
2. Результаты освоения профессионального модуля
3. Структура и содержание профессионального модуля
4. Условия реализации программы профессионального модуля
5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида деятельности)

## **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ**

### **«Управление земельно-имущественным комплексом» (ПМ.01)**

#### **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

##### **1.1. Область применения программы**

Программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.01.05 Земельно – имущественные отношения** в части освоения вида деятельности (ВД) **Управление земельно-имущественным комплексом** и предназначена для освоения обучающимися следующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и при переподготовке кадров при наличии среднего профессионального образования.

##### **1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля**

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району;
- составления документации, необходимой для принятия решений по эксплуатации и развитию территорий;

**уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

**знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;
- основы и методики анализа применения моделей территориального управления;
- основы и методики определения инвестиционной привлекательности застройки территорий.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение студентами видом деятельности «**Управление земельно– имущественным комплексом**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями

## **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **3.1. Тематический план профессионального модуля:**

Данному профессиональному модулю соответствует междисциплинарный курс МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом».

Рабочая программа содержит описание распределения объема времени, отведенного на освоение всех разделов данного ПМ, включая аудиторную нагрузку и самостоятельную работу обучающихся, а также количество часов, выделенное на учебную и производственную практику.

Тематический план обучения в рамках данного профессионального модуля.

### **Раздел 1 ПМ.**

Административное и правовое регулирование земельно-имущественных отношений территорий

#### **МДК 01.**

Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема 1.1.

Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом. Основные теоретические положения системы управления

Тема 1.2. Понятие и предмет управления территориями

Тема 1.3. Управление имуществом

Тема 1.4. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий

Тема 1.5. Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории

Тема 1.6. Рациональное использование и охрана земель

Раздел 2. Основы экономического регулирования земельно-имущественных отношений и инженерного обустройства и оборудования территорий

Тема 2.1. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории

Тема 2.2. Понятие и содержание государственного мониторинга земель

Тема 2.3. Порядок ведения мониторинга земель

Тема 2.4. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов

Тема 2.5. Инженерное оборудование территории

Описание содержания обучения помимо тематического плана включает по каждому разделу:

- характеристику уровня усвоения учебного материала,
- конкретное описание учебного материала,
- содержание лабораторных работ и практических занятий,
- описание самостоятельной работы обучающихся,
- тематику курсовой работы/проекта (при наличии),
- перечень видов работ, выполняемых обучающимися в ходе учебной и производственной практики.

#### **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Программа профессионального модуля включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению образовательного процесса;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы;
- общие требования к организации образовательного процесса, включая требования к условиям допуска и организации практики, итоговой аттестации по модулю, а также требования к кадровому обеспечению образовательного процесса.

## **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Проверка освоения вида деятельности предполагает проверку освоения необходимых для данной профессиональной деятельности профессиональных и общих компетенций.

Рабочая программа содержит перечень результатов освоения данного модуля (профессиональных и общих компетенций); описание основных показатели оценки результата, а также указание конкретных форм и методов контроля и оценки результатов.

### **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ «Осуществление кадастровых отношений» (ПМ.02)**

#### **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

##### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования:

**21.01.05 Земельно-имущественные отношения (углубленной подготовки)**  
освоения вида деятельности (ВД): **Осуществление кадастровых отношений**

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

ведения кадастровой деятельности;

**уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости");

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности (ВД) **Осуществление кадастровых отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

#### **3.1. Тематический план профессионального модуля**

Данному профессиональному модулю соответствует междисциплинарный курс МДК.02.01 «**Кадастры и кадастровая оценка земель**».

Рабочая программа содержит описание распределения объема времени, отведенного на освоение всех разделов данного ПМ, включая аудиторную нагрузку и самостоятельную работу обучающихся, а также количество часов, выделенное на учебную и производственную практику.

**Тематический план обучения в рамках данного профессионального модуля.**

#### **Раздел 1 Назначение и организация государственного кадастра**

Тема 1.1 исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом

Тема 1.2 Основные понятия и виды государственных кадастров

Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости

Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений

## **Раздел 2 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости**

Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества

Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости

## **Раздел 3 Кадастровая оценка недвижимости**

Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки

Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков

## **Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности**

Тема 4.1 Информационное обеспечение ведения кадастровой документации

Тема 4.2 Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости

Описание содержания обучения помимо тематического плана включает по каждому разделу:

- характеристику уровня усвоения учебного материала,
- конкретное описание учебного материала,
- содержание лабораторных работ и практических занятий,
  
- описание самостоятельной работы обучающихся,
- тематику курсовой работы/проекта (при наличии),
- перечень видов работ, выполняемых обучающимися в ходе учебной и производственной практики.

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Программа профессионального модуля включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению образовательного процесса;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы;
- общие требования к организации образовательного процесса, включая требования к условиям допуска и организации практики, итоговой аттестации по модулю, а также требования к кадровому обеспечению образовательного процесса.

## **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Проверка освоения вида деятельности предполагает проверку освоения необходимых для данной профессиональной деятельности профессиональных и общих компетенций.

Рабочая программа содержит перечень результатов освоения данного модуля (профессиональных и общих компетенций); описание основных показатели оценки результата, а также указание конкретных форм и методов контроля и оценки результатов.

## **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ**

# «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений» (ПМ.03)

## 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования:

**21.01.05 Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) освоения вида деятельности (ВД): **Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 3.6. Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- выполнения картографо-геодезических работ;

**уметь:**

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;

- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;

- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;

- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;

- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);

- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

**знать:**

- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру;
- основы и методики выполнения полевых и камеральных геодезических работ по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности (ВД) **Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

## **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **3.1. Тематический план профессионального модуля**

Данному профессиональному модулю соответствует междисциплинарный курс МДК.03.01 «Геодезия с основами картографии и картографического черчения».

Рабочая программа содержит описание распределения объема времени, отведенного на освоение всех разделов данного ПМ, включая аудиторную нагрузку и самостоятельную работу обучающихся, а также количество часов, выделенное на учебную и производственную практику.

Тематический план обучения в рамках данного профессионального модуля.

МДК.03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения

#### Введение

Раздел I. Теоретические основы организации работ по картографо-геодезическому сопровождению земельно-имущественных отношений:

- изучаемый материал включает вопросы, направленные на формирование знаний и умений в области геодезии, картографии, топографии;
- практические занятия ориентированы на развитие у обучающихся умений работы с картографическими материалами;
- ключевые понятия: геодезия, картография, топография, измерения, план, карта, масштаб, курвиметр, номенклатура, координаты, ориентирование, компас, условные знаки, рельеф.

Раздел II. Практические основы организации работ по картографо-геодезическому сопровождению земельно-имущественных отношений:

- изучаемый материал включает вопросы, направленные на формирование у обучающихся понимания места геодезии в управлении земельно-имущественным комплексом, оценке объектов недвижимости, при ведении кадастра недвижимости, в предпринимательской деятельности;

- практические занятия ориентированы на развитие умений обучающихся применения рассматриваемых вопросов в решении производственных задач, стоящих перед специалистом по земельно-имущественным отношениям, выполняющим полевые и камеральные работы;

- ключевые понятия: геодезические приборы и оборудование (нивелир, теодолит, лазерная рулетка (дальномер), тахеометр, рулетка, тренога, нивелирная рейка, веха, отражатель, башмак), геодезические сети, топографическая съемка, местная система координат, точность измерений, ошибки измерений, площадь земельного участка, абрис, кадастровая карта, межевой план, вынос проекта в натуру, карта инфраструктуры, технический план, экспликация, правовое обеспечение предпринимательской деятельности в сфере геодезии и картографии, геоинформационные ресурсы.

Нормативно-правовая база

Перспективные направления развития геодезии

Международное сотрудничество

Описание содержания обучения помимо тематического плана включает по каждому разделу:

- характеристику уровня усвоения учебного материала,
- конкретное описание учебного материала,
- содержание лабораторных работ и практических занятий,
- описание самостоятельной работы обучающихся,
- тематику курсовой работы/проекта (при наличии),
- перечень видов работ, выполняемых обучающимися в ходе учебной и производственной практики.

#### **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Программа профессионального модуля включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению образовательного процесса;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы;
- общие требования к организации образовательного процесса, включая требования к условиям допуска и организации практики, итоговой аттестации по модулю, а также требования к кадровому обеспечению образовательного процесса.

#### **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Проверка освоения вида деятельности предполагает проверку освоения необходимых для данной деятельности профессиональных и общих компетенций.

Рабочая программа содержит перечень результатов освоения данного модуля (профессиональных и общих компетенций); описание основных показатели оценки результата, а также указание конкретных форм и методов контроля и оценки результатов.

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ

## «Определение стоимости недвижимого имущества» (ПМ.04)

### 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

#### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования:

**21.01.05 Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) освоения вида деятельности (ВД): **Определение стоимости недвижимого имущества** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

оценки недвижимого имущества;

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика саморегулируемых организаций оценщиков.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности (ВД) **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

#### **3.1. Тематический план профессионального модуля**

Данному профессиональному модулю соответствует междисциплинарный курс МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества».

Рабочая программа содержит описание распределения объема времени, отведенного на освоение всех разделов данного ПМ, включая аудиторную нагрузку и самостоятельную работу обучающихся, а также количество часов, выделенное на учебную и производственную практику.

Тематический план обучения в рамках данного профессионального модуля.

Тема 1 Понятие недвижимого имущества

Тема 2 Рынок недвижимого имущества.

Тема 3 Понятие оценочной деятельности, основные виды и принципы стоимости недвижимого имущества

Тема 4 Субъекты и объекты оценки недвижимого имущества.

Регулирование оценочной деятельности

- Тема 5 Процесс и принципы оценки недвижимого имущества  
Тема 6 Требования к виду и содержанию отчета об оценке недвижимого имущества  
Тема 7 Способы определения стоимости объекта оценки  
Тема 8 Основные этапы оценки недвижимости  
Тема 9 Анализ наиболее эффективного использования  
Тема 10 Методы оценки земли  
Тема 11 Доходный подход к оценке недвижимости
- Тема 12 Сравнительный подход к оценке недвижимости  
Тема 13 Затратный подход к оценке недвижимости  
Тема 14 Определение итоговой стоимости объекта оценки  
Тема 15 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости  
Тема 16 Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости.  
Тема 17. Особенности оценки недвижимости для конкретных целей

Описание содержания обучения помимо тематического плана включает по каждому разделу:

- характеристику уровня усвоения учебного материала,
- конкретное описание учебного материала,
- содержание лабораторных работ и практических занятий,
- описание самостоятельной работы обучающихся,
- тематику курсовой работы/проекта (при наличии),
- перечень видов работ, выполняемых обучающимися в ходе учебной и производственной практики.

#### **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Программа профессионального модуля включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению образовательного процесса;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы;
- общие требования к организации образовательного процесса, включая требования к условиям допуска и организации практики, итоговой аттестации по модулю, а также требования к кадровому обеспечению образовательного процесса.

#### **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Проверка освоения вида деятельности предполагает проверку освоения необходимых для данной профессиональной деятельности профессиональных и общих компетенций.

Рабочая программа содержит перечень результатов освоения данного модуля (профессиональных и общих компетенций); описание основных

показатели оценки результата, а также указание конкретных форм и методов контроля и оценки результатов.

## **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ**

### **«Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений» (ПМ.05)**

#### **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

##### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования:

**21.01.05 Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) освоения вида деятельности (ВД): **Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

работы в составе организации или индивидуального предпринимателя; **уметь:**

- организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации;
- планировать свою деятельность, деятельность коллектива;
- устанавливать партнерские связи;
- заключать хозяйственные договора;
- отчитываться за ведение хозяйственной деятельности;
- обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности;

**знать:**

- организационно-правовые формы организаций;
- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;
- методы анализа хозяйственной деятельности организации;
- организацию производственного технологического процесса;
- методические и нормативные документы по учету и отчетности организации.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности (ВД) **Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

#### **3.1. Тематический план профессионального модуля**

Данному профессиональному модулю соответствует междисциплинарный курс МДК.05.01 «Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений».

Рабочая программа содержит описание распределения объема времени, отведенного на освоение всех разделов данного ПМ, включая аудиторную нагрузку и самостоятельную работу обучающихся, а также количество часов, выделенное на учебную и производственную практику.

Тематический план обучения в рамках данного профессионального модуля:

#### **Раздел 1 Теоретические основы предпринимательства МДК 05.01**

##### **Введение**

Тема 1.1 Сущность предпринимательства. Нормативно-правовое регулирование предпринимательской деятельности. Типология предпринимательской деятельности.

Тема 1.2 Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений. Организационно-правовые формы деятельности. Индивидуальная предпринимательская деятельность

Тема 1.3 Создание предпринимательской единицы

Тема 1.4 Управление финансовыми ресурсами организации

Тема 1.5 Предпринимательские риски. Управление рисками

Тема 1.6 Материально-техническое обеспечение, материальные, трудовые и финансовые ресурсы организации, организация работы склада

Тема 1.7 Безопасность предпринимательской деятельности

Тема 1.8 Прекращение деятельности предпринимательства

Тема 1.9 Ответственность предпринимательства

Тема 1.10 Роль государства в развитии предпринимательства

## **Раздел 2 Организация предпринимательской деятельности как коллектива организации (фирмы) функционирующей в сфере земельно-имущественных отношений**

Тема 2.1 Анализ деятельности предпринимательской единицы в сфере земельно-имущественных отношений

Тема 2.2 Создание собственного дела. Разработка алгоритма регистрации. Подготовка пакета документов для регистрации

Тема 2.3 Определение состава материальных, трудовых ресурсов и источников формирования капитала для функционирования субъекта предпринимательства.

Тема 2.4 Процессы структурных подразделений организации. Разработка организационно-правовых документов.

Тема 2.5 Система налогообложения. Выбор системы налогообложения

Тема 2.6 Организация работы с персоналом. Процессы видов работ с персоналом. Учет рабочего времени и расчеты с персоналом

Тема 2.7 Рекламная деятельность, разработка рекламной продукции. Разработка плана рекламной деятельности

Тема 2.8 Финансовые механизмы предпринимательской деятельности, наличные и безналичные расчеты.

Тема 2.9 Коммерческая деятельность. Подготовка и заключение хозяйственных договоров. Технология сделок.

Тема 2.10 Планирование и отчетность организации.

Тема 2.11 Организация учета на предприятии (управленческий, статистический, налоговый, бухгалтерский учет). Составление бухгалтерских, налоговых и статистических отчетов о ведении хозяйственной деятельности

Тема 2.12 Организация производственных технологических процессов

Тема 2.13 Проверка деятельности организации.

Тема 2.14 Документирование деятельности организации, систематизация документов.

Тема 2.15 Отчет о деятельности организации

## **Раздел 3 Маркетинговые исследования в земельно-имущественных отношениях**

Тема 3.1 Маркетинговые исследования в бизнес-проектах: понятие, цели, задачи, объекты.

Тема 3.2 Маркетинговая информация: назначение, источники, принципы отбора.

Тема 3.3 Этапы проведения маркетинговых исследований. Методы сбора информации при проведении маркетинговых исследований.

Тема 3.4 Маркетинговые исследования рынка. Разработка плана проведения маркетингового исследования.

Тема 3.5 Анализ конкурентной среды. Отбор источников и методов сбора информации для исследования, анализ отрасли и конкурентов.

Тема 3.6 Маркетинговые исследования потребителей: цели, задачи, направления.

Тема 3.7 Маркетинговые исследования потребителей для проведения сегментации рынка.

Тема 3.8 Оценка емкости рынка.

Тема 3.9 Принципы разработки анкеты для проведения опросов в маркетинговом исследовании. Разработка анкеты для сбора первичной информации в маркетинговом исследовании

Тема 3.10 Методы анализа информации маркетингового исследования.

Тема 3.11 Методы проведения сегментации рынка. Разработка профиля потенциального потребителя, сегментов рынка и выбор целевого сегмента.

Тема 3.12 Предварительный прогноз продаж по бизнес-проекту.

Раздел 4. Использование средств пакета MS Office для планирования, хранения, обработки и представления информации в процессе предпринимательской деятельности.

Тема 1. Назначение и возможности электронного органайзера Outlook для предпринимательской деятельности.

Тема 2. Изучение возможностей электронного органайзера Outlook

Тема 3. Ввод исходной информации в папки электронного органайзера для организации и планирования работы фирмы средствами Outlook

Тема 4. Организация работы фирмы средствами электронного органайзера Outlook

Тема 5. Представление работы фирмы средствами Outlook.

Тема 6. Формирование информационной системы фирмы средствами СУБД Access.

Анализ этапов проектирования базы данных фирмы

Тема 7. Формирование БД фирмы и разработка инфологической модели.

Тема 8. Разработка и представление модели ИС фирмы.

Тема 9. Представление отчёта о базе данных фирмы.

Тема 10. Формирование запросов к базе данных фирмы.

Тема 11. Формирование форм на основе информации в базе данных фирмы.

Тема 12. Формирование отчётов на основе информации в базе данных фирмы.

Тема 13. Представление пакета документов, сформированного на основе ИС фирмы.

Тема 14. Понятие динамического документа. Основные понятия (закладки, поля, экспресс-блоки, элементы управления).

Тема 15. Разработка динамических документов с использованием экспресс-блоков

Тема 16. Разработка динамических документов с использованием элементов управления

Тема 17. Разработка комплексных динамических документов

Тема 18. Представление комплекта динамических документов, используемых в документообороте фирмы.

Тема 19. Дифференцированный зачёт

Раздел 5 Инвестиционные проекты в предпринимательской деятельности

Тема 1 Инвестиции и инвестиционные решения. Виды инвестиций.

Тема 2 Инвестиционный механизм.

- Тема 3 Инвестиционные проекты.
- Тема 4 Этапы инвестиционного проекта
- Тема 5 Подготовительный этап для разработки инвестиционного проекта
- Тема 6 Подготовительный этап для разработки инвестиционного проекта.
- Тема 7 Экономическая эффективность инвестиционных проектов.
- Тема 8 Расчет первоначальных инвестиций (инвестиционных затрат).
- Тема 9 Расчет первоначальных инвестиций (инвестиционных затрат).
- Тема 10 Критерии оценки инвестиционных проектов.
- Тема 11 Критерии оценки инвестиционных проектов.
- Тема 12 Разработка графика инвестиционного проекта.
- Тема 13 Разработка графика инвестиционного проекта.
- Тема 14 Расчет поступлений от реализации инвестиционного проекта.
- Тема 15 Расчет поступлений от реализации инвестиционного проекта.
- Тема 16 Анализ методов оценки инвестиционных проектов.
- Тема 17 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.
- Тема 18 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.
- Тема 19 Риски инвестиционных проектов. Способы оценки и снижения риска.
- Тема 20 Оценка рисков инвестиционного проекта.
- Тема 21 Оценка рисков инвестиционного проекта.
- Тема 22 Программное обеспечение, применяемое при разработке инвестиционных проектов. Презентация проектов.
- Тема 23 Разработка презентации проекта.
- Тема 24 Контрольная работа.
- Тема 25 Защита презентации разработанных инвестиционных проектов.

Описание содержания обучения помимо тематического плана включает по каждому разделу:

- характеристику уровня усвоения учебного материала,
- конкретное описание учебного материала,
- содержание лабораторных работ и практических занятий,
- описание самостоятельной работы обучающихся,
- тематику курсовой работы/проекта (при наличии),
- перечень видов работ, выполняемых обучающимися в ходе учебной и производственной практики.

#### **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Программа профессионального модуля включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению образовательного процесса;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы;
- общие требования к организации образовательного процесса, включая требования к условиям допуска и организации практики, итоговой аттестации по модулю, а также требования к кадровому обеспечению образовательного процесса.

## **5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Проверка освоения вида деятельности предполагает проверку освоения необходимых для данной деятельности профессиональных и общих компетенций.

Рабочая программа содержит перечень результатов освоения данного модуля (профессиональных и общих компетенций); описание основных показатели оценки результата, а также указание конкретных форм и методов контроля и оценки результатов.